合同编号**：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**农田承包合同**

**发包方：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国民法典》及相关法律法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方农田承包事宜，经充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

**第一条 承包农田基本情况**

位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇（乡）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

面积：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体方位及四至范围详见附件一示意图，并以甲方现场指认为准）。

现状：甲方保证该地块权属清晰、无争议，可用于农业种植。

**第二条 承包用途与形式**

用途：乙方承包该农田仅限于种植\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等农作物（可根据实际情况具体填写，如：水稻、小麦、蔬菜等），未经甲方书面同意，不得改变土地用途。

形式：由乙方个人承包经营。

**第三条 承包期限**

本次承包期限为一个作物生长季，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。承包期满，乙方须自行清除田间作物，将土地恢复原状后交还甲方。在未与甲方续签下一季承包合同前，乙方不得擅自进行轮作或任何形式的留茬。

**第四条 承包费用及支付方式**

承包金标准为每亩每季人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本季承包金总额为人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

支付方式：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方付清本季全部承包金。甲方收到款项后应向乙方出具收据。

**第五条 双方的权利与义务**

（一） 甲方的权利与义务

有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

有权按照合同约定收取承包金。

在承包期内，不得将该地块重复发包给第三方。

保证乙方在承包期内正常使用土地，无正当理由不得干扰乙方的正常生产经营活动。

（二） 乙方的权利与义务

有权在承包期内依法依约使用承包地，自主组织生产经营、享受种植收益。

须自行协调解决农田的排灌水等生产事宜，并承担相关费用。

必须按时足额支付承包金。

不得将承包地转让、转包、出租、抵押或用于抵偿债务。

未经甲方书面同意，不得在承包地上搭建任何固定建筑物或构筑物。

必须保护土地资源，做好水土保持，合理使用土地，不得掠夺式经营。

未经甲方许可，不得擅自变更本合同约定的主要作物品种。

不得在承包地及周边地边、水沟种植多年生水生、旱生作物。

安全、科学使用农药化肥，按操作规程由专业人员实施。废弃农药须妥善处理，并做好防火防盗等安全管理工作。因乙方操作不当或管理不善造成的责任和损失，由乙方自行承担。

应遵守甲方合理的规章制度。

鼓励乙方自愿参加农业保险。承包期内因自然灾害或其他意外事故造成的损失，由乙方自行承担。

应爱护承包地范围内甲方所有的树木，不得损坏，需修剪时应与甲方协商。如有损坏，需照价赔偿。

**第六条 合同的变更与解除**

本合同一经签订，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除。经双方协商一致，可签订书面补充协议变更或解除合同。

因不可抗力（如特大洪涝、干旱、地震等）导致合同无法继续履行的，双方可协商变更或解除合同，互不承担违约责任。

承包期内，如遇国家依法征用该土地、市政统一规划或甲方整体规划需要使用此地，乙方必须无条件服从，本合同自动终止。甲方退还乙方已支付的当期剩余承包金，并按\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩的标准补偿乙方当期已投入的种子、农药等直接生产成本。若征用发生时当季作物已部分收获，则不再退还承包金及支付补偿，乙方不得再提出其他补偿要求。

**第七条 违约责任**

任何一方违反本合同约定，即构成违约。违约方应向守约方支付违约金，违约金数额为本季承包金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。如违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还需赔偿其全部实际损失。守约方有权选择是否解除本合同。

乙方若逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_（30）日未支付承包金，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担违约责任。

**第八条 争议解决**

本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向承包地所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第九条 其他约定**

本合同未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同附件《承包土地示意图》为本合同不可分割的组成部分。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承包方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/负责人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_