建筑施工三方协议

建设单位：　　　　　　　　　　(以下简称甲方)

总包单位：　　　　　　　　　　(以下简称乙方)

分包单位：　　　　　　　　　　(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将 防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：　　　　　　　　　　　。

二、工程地点：　　　　　　　　　　　。

三、工程内容：　　　　　　　　　　　。

四、工程造价：约 万元， 元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期： 年 月 日至 年 月 日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价 %的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“ ”牌pvc防水卷材， mm厚和“ ”牌ast合成高分子防水涂膜， mm厚。 有限公司生产。

十、工程款支付方式：

(1)材料进场后付合同价款的 %;

(2)底板施工完毕后付合同价款的 %;

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款 %;

(4)留 %作为工程保修金， 年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：

工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚 元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)

年　　月　　日

乙方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)

年　　月　　日

丙方：(盖章)

法定代表人(或委托代理人)

年　　月　　日