**调查取证申请书**

申请人： ，性别 ，民族 ， 年 月 日生，身份证号码： ，住址： ，联系电话： 。

请求调取 市 区 镇 路 号 小区 号楼 室的购房合同、房产登记信息、是否有抵押登记等情况。

拟调查机构：

 市 区不动产登记中心

地址：

电话：

事实与理由：

申请人 诉 离婚纠纷一案已由贵院受理，案号为（ ）渝 民初 号。被告 结婚前，曾购买 市 区 镇 路 号 小区 号楼 室房屋一处。据申请人了解， 系以按揭方式购买，在婚后应有还贷。在第一次庭审中，被告 提出分割申请人 名下个人房屋或在此居住。但实际上，被告 在婚前就购有自己的房屋，不需要居住在申请人的个人住房内。为依法查清被告 名下的房屋情况，包括该房在婚后是否有贷款偿还、是否有抵押登记，请求人民法院依法向房屋管理部门调取房屋买卖合同及产权登记信息等材料。如婚姻存续期间被告 有对该房的还贷，申请人申请依《最高人民法院关于适用<中华人民共和国婚姻法>若干问题的解释（三）》第十条的规定获得折价补偿。

综上，为查清被告 名下房屋情况及夫妻共同还贷情况，特申请法院依职权查询，或为申请人代理律师出具调查令依法调查。

此致

 人民法院

 申请人：

 年 月 日