正规借款合同

甲方（出借人）：

身份证号码：

乙方（借款人）：

身份证号码：

丙方（担保人）：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守：

1. 出借人自愿出借 万元给借款人，出借方式为 银行转账支付到对方账号 ；借款人收款账号为： ；
2. 借款人收到款项后开出有效收据给出借人，并承诺在 年 月 日之前还清款项和利息；
3. 该项借款利息按年计费，年利率为 %。
4. 还款方式为 银行转账，出借人收款账号为： ；
5. 借款人如延迟还款，须支付额外利息，即每日 元；
6. 出借人如需提前收回款项，该借款年利率相应降低，提前 90 天收回的，年利率降为 %；提前 30 天收回的，年利率降为 %；
7. 该借款无第三方担保人，为保证出借人的合法权益，借款人自愿将名下有效房产作为本次借款的抵押，该房产地址为 ；
8. 如借款人到期无法偿还借款，出借人有权按合法程序处理其抵押的房产；
9. 本协议如有未竟事宜，由双方协商，可作为本协议的补充或附件，具有同等法律效力；
10. 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

借款人（签名）： 出借人（签名）：

时间： 时间：