**卖房公证委托书**

　 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，出生日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，公民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人与受托人系夫妻关系，共同拥有一套坐落在重庆市九龙坡区xxx小区12栋1901号的房产(房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该房产是夫妻共同财产。现在我们准备出售该房产，因我本人工作繁忙，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人，并全权代表我办理如下事项：

　　1、代为办理提前还款手续，领取银行出具的解除抵押证明材料，办理解除抵押登记及与之有关的一切手续，领取还款证明、房产证和土地证等手续;

　　2、到房管部门查阅与该房产相关的一切档案资料;

　　3、代办房屋的立契过户、权属登记等相关一切手续;

　　4、代办上市申请、税务登记等一切手续;

　　5、签订房屋买卖合同等文件;

　　6、转让房产过程中，有权代为接受询问并签署相关的文件;

　　7、协助购房人办理其购买上述房产的贷款手续;

　　8、代收售房款、带缴纳相关税费，并签署相关文件;

　　9、代为办理房产交易资金监管手续并签署资金监管协议及相关文件;

　　10、代为办理房产交易涉及的监管资金解冻手续;

　　11、代为办理房产交易资金从解冻账户中的转出并签署相关文件;

　　12、办理上述房产的产权过户登记手续;

　　13、办理物业(水、电、天然气等)的过户手续;

　　14、代为办理交易过程中的其他有关事项并签署与转让上述房产的相关文件。

　　受托人在上述委托权限内所签署的一切相关文件，委托人均予以承认，并承担相应的法律责任。

　　委托期限：至上述委托事项办理完毕为止。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日