深圳市精装房长期出租合同

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就本房屋出租事宜，签订本合同，以资共同遵守，内容如下：

1. 1.甲方将位于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_苑\_\_\_\_\_层的\_\_\_\_\_的精装房出租给乙方，房屋面积为平方米具体房屋位置和面积以双方现场确认为准。房屋内部设施包括家具:包括床、衣柜、书桌、椅子等。家电:包括空调、洗衣机、冰箱、电视等。其他:包括热水器、煤气灶、微波炉等。
2. 甲乙双方约定租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期满时如甲方继续出租，则乙方享有以同等条件优先承租的权利，但应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，如逾期通知即视为弃权。
3. 甲方于本合同签字时已将租赁房屋交付乙方(随房交付房屋防盗门钥匙x片、水卡燃气卡各一张，电卡号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。
4. 租赁期限内，房屋租金为每月x仟x佰元整，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由双方依法各自承担。
5. 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月x\_\_\_\_日起，每三个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前\_\_\_\_日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行xx支付，收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号(卡号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。
6. 乙方应另付甲方租赁押金\_\_\_\_\_\_仟元整，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，在乙方按本合同约定向甲方返还租赁房屋及其所有财产(包括房屋钥匙及水电气卡)并结清有关费用后5个工作日内，甲方无息退还乙方押金。
7. 甲乙双方经现场踏勘确认：甲方交付的房屋系全新精装房，门、窗、水、电设施齐全，无任何安全隐患。
8. 甲乙双方确认租赁房屋内配套的家俱电器有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上家具电器均完好无损。
9. 房屋交付乙方后，乙方应承担租赁房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表读数为\_\_\_\_\_、燃气表的底数为零。
10. 租赁期间，租赁房屋及其设施和家俱家电等均由乙方负责维修，但依法应由开发商或物业维修基金承担的房屋维修费用，则由乙方通知甲方催告开发商维修或由甲方申请物业维修基金承担维修费用。
11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得对租赁房屋进行装修、改造。经甲方同意的装修、改造在租赁关系终止时，已形成附合的装修物归甲方所有。
12. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动，并对自己在租赁房屋内所实施的所有行为承担相应的法律责任。
13. 租赁关系终止时乙方应将租赁房屋及配套的家俱家电(包括防盗门钥匙水电气卡各一张)返还给甲方，返还的房屋及配套的家俱家电应当符合按照其性质使用后的状态，并在返还时能正常使用。
14. 甲乙任何一方如需解除本合同，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，并在支付对方壹仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。
15. 乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日千分之一向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金\_\_\_\_\_元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。
16. 如因本合同发生纠纷，任何一方均可向本合同签订地(即\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)人民法院提起诉讼。
17. 本合同经甲乙双方签字即生效，
18. 本合同一式二份，甲乙各执一份,每份效力同等。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日