**卖房代理授权委托书模板**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 授权人 | 姓 名 | 军 | 性别 |  | 国藉 |  |
| 出生日期 | 年 月 日 | 证件名称及号码 | 护照：  身份证： | | |
| 职业 |  | 电话 |  | | |
| 现住址： |  | | | | |
| 被授权人 | 姓 名 |  | 性别 |  | 国藉 |  |
| 出生日期 | 年 月 日 | 证件名称及号码 | 身份证： | | |
| 职业 | 中介 | 电话 |  | | |
| 现住址： |  | | | | |
| 委 托 原 因 及 委 托 事 项 | 本人拥有的房产 套,位于 省 市 区 路 号（房产证号： ）。我现欲出售此房，因 ，特委托 为代理人，办理出售该处房产的相关事宜,具体委托事项如下：  1、办理提前清偿该房产银行贷款的相关手续，代为领取还款对账单、购房合同、保险单原件以及银行应该返还给我的所有相关文件；  2、办理该房产在房管部门解除抵押登记的相关手续，取得完全产权；  3、在具备出售条件后，代为办理该房产上市销售相关手续，包括：确定房屋交易价格； 签署房产买卖合同；办理房产转让过户手续，签署该房产变更产权登记的有关文件；  4、代缴相关税费，代收售房款等。 | | | | | |
| 委 托 权 限 | 1、乙方有权代表甲方与任何第三方就委托房屋的买卖价格、付款方式、交房时间等事项进行谈判。  2、乙方有权代表甲方与任何第三方签订委托房屋的买卖合同，合同中涉及的一切权利、义务、责任等均由甲方承担。  3、乙方有权代表甲方办理委托房屋的过户手续，包括提交相关证明材料、支付相关税费、领取房产证等。  4、乙方有权代表甲方接受任何第三方对委托房屋的咨询、考察、看房等请求。  5、乙方有权代表甲方处理与委托房屋买卖相关的一切法律事务，包括诉讼、仲裁等。 | | | | | |
| 委托费用 | 1、乙方在代理过程中所产生的一切费用，包括但不限于差旅费、通讯费、律师费等，由甲方承担。  2、乙方在代理过程中如获得佣金，甲方应按照约定的比例支付乙方佣金。 | | | | | |
| 委托期限 | 自签订授权委托书之日起至授权委托内容事项办理完毕之日止。 | | | | | |