**租房协议书(通常用版)**

甲方(出租方): 乙方(承租方):

身份证号: 身份证号:

联系电话: 联系电话:

甲乙双方就租用甲方房屋一事，经甲乙双方友好协商，达成如下协议:

**一、**甲方将完全属于其所有权的 幢 单元 号房屋，面积为 m² 楼 室 厅，租给乙方作为 使用。并附设施(空调、洗衣机、电视机、电脑、燃气热水器、 )。

**二、**乙方的租房期为 年 月 日起至 年 月 日止，为期 年(月）。

**三、**租金每月 元，按 支付，合计人民币 元(大写: )，乙方每次缴纳租金须提前半个月通知甲方并主动缴纳。乙方交纳租金押金 元，待乙方退房时，如房屋无人为损坏并已结清所有相关费用，甲方将不计息的押金全额退还，双方结清所有费用及相关手续后，本协议自动解除。

**四、**乙方需承担租用期间住房的费用，其中包括媒气费、水费、电费、物业管理费 元/月，有线电视费 元/月，乙方须按时交纳以上费用，否则由此产生的滞纳金或损失全部由乙方负责承担。

**五、**乙方在租房期间必须爱护好房屋及相关设施，如有损坏，由乙方负责赔偿或修复原状。乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋用途，不得改变或破坏房屋的结构，乙方如须对房屋进行装修必须征得甲方同意，租约到期时则按照来修去丢的原则办理。

**六、**甲乙双方必须保证双方的合法租用权，不得单方违约，如甲方违约除退还剩余租金外，并双倍退还乙方押金;如乙方违约，甲方不退还乙方押金。

**七、**乙方不得将房屋作违法经营场所或将房屋转租给他人，一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，并按第六条执行。甲方所有房内物品和配套设施一并租赁费乙方使用，乙方应尽到定期保养和维修的义务，如因此造成的一切后果由乙方承担。

**八、**在租房期将满时，若乙方需继续租用，须提前一个月与甲方沟通协商，并交清租金;若乙方不再续租，须交清租房期间的所有费用，并退还甲方房屋钥匙和办清所有手续，如不按此办理，由乙方承担一切责任，甲方有权在租期满七天后，自行打开房屋另行出租和使用，房内的一切物品按无主物品处理，甲方将不承担任何责任。

**九、**补充协议：

**十、**交房确认水表数: 吨;电表数 度;煤气 立方;

**十一、**本协议一式两份，甲乙双方签字按手印后即生法律效力。双方必须严格遵守本协议，如发生争议协商不成的可到当地法院提起诉讼。

甲方签字: 乙方签字:

签约日期: 签约日期:

**出租房屋补充协议**

根据甲方(出租方) 及乙方(承租方) 于 年 月

 日签订的“租房协议书”，经甲乙双方协商一致，签订以下补充协议:

房屋地址:

1、乙方承诺遵守物管公司和小区业主委员会的有关规定;

2、居住人数不得超过( )人(租赁期任何时段);

3、居住者年龄不得超过六十五岁;

4、乙方不得将房屋作为仓库或库房，不得用于文体娱乐、体育活动、教学教育等经营性活动;

5、乙方承诺不得在房屋内从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动，不得将房屋用于从事违反国家法律法规及物业管理规定的活动;如若违反，则乙方承担全部责任;

6、乙方租住期间，需要保持房屋及设施用具的完备和清洁卫生;

7、乙方装修或调整水、电、气线路前，必须经得甲方和房屋物管公司同意。如因乙方装修或调整水、电、气线路时，造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

8、乙方租住期间，如房屋、家具、家电发生损害的，则由乙方负责赔偿、承担维修费用(正常拆旧的除外);

9、因乙方使用不当，造成水路用水设施、电路、气设施及其他设施用具损坏的，由乙方负责维修复原并赔偿损失;如因此原因造成甲方或者第三方的生命、财产损害的，由乙方承担全部责任;

10、乙方必须掌握房屋内水、电、气的正确使用方法和安全注意事项，如因乙方使用不当造成乙方或第三方生命、财产损害的，有乙方承担全部责任;

11、乙方租住期间，如因所租房屋发生盗窃、抢劫等意外而造成甲乙双方或第三方生命、财产损害的，各自承担相应责任;

12、租赁期间承租人不得转租房屋;

13、退租前，乙方须将房屋打扫干净，清理屋内垃圾及杂物，否则视为乙方违约;

14、甲方将乙方所租赁的房间门钥匙全部交予乙方保管，乙方在租赁期间的一切财物均自行妥当保管，发生遗失均与甲方无关。乙方须妥善保管好房门钥匙，若乙方发生进户门钥匙遗失，须及时通知甲方更换锁具，费用由乙方承担，若乙方遗失租赁的房间钥匙，须自行更换锁具并承担费用，且不得损坏户内门，由此造成甲方及房东的损失均由乙方承担。

出租人(甲方): 承租人(乙方):

身份证号码: 身份证号码:

年 月 日 年 月 日